

# COOKIE POLICY

**Ultimo aggiornamento: 04/11/2020**

## **COSA SONO I COOKIE**

Il sito *accademiadelcondominio.it* fa uso di cookie. I cookie sono "piccoli file di testo" – formati da lettere e numeri - "che i siti visitati dall'utente inviano al suo terminale (solitamente al browser), dove vengono memorizzati per essere poi ritrasmessi agli stessi siti alla successiva visita del medesimo utente". I cookie hanno la funzione di snellire l'analisi del traffico sul web o di segnalare quando un sito specifico o una parte di esso vengono visitati, di distinguere tra loro i visitatori per poter fornire contenuti personalizzati, ed aiutano gli amministratori a migliorare il sito e l'esperienza di navigazione degli utenti stessi.

Attraverso i cookie non possiamo accedere ad altre informazioni memorizzate sul vostro dispositivo, anche se è qui che i cookie vengono scaricati. I cookie non possono caricare codici di alcun tipo, veicolare virus o malware e non sono dannosi per il terminale dell'utente.

Di seguito è possibile trovare tutte le informazioni sui cookie installati attraverso questo sito, e le indicazioni necessarie su come gestire le proprie preferenze a riguardo.

## **CONSENSO DELL'UTENTE**

Collegandosi per la prima volta ad una qualunque pagina di *accademiadelcondominio.it*, l'utente vedrà apparire una sintetica informativa sull'utilizzo dei cookie. Chiudendo tale informativa tramite l'apposito tasto o cliccando al di fuori del banner che la contiene e proseguendo nella navigazione, l'utente acconsente al nostro utilizzo dei cookie, secondo le modalità descritte nella presente Cookie Policy.

Il sito ricorda la scelta effettuata dall'utente, pertanto l'informativa breve non verrà riproposta nei collegamenti successivi dallo stesso dispositivo. Tuttavia, l'utente ha sempre la possibilità di revocare in tutto o in parte il consenso già espresso.

Qualora si riscontrassero problemi di natura tecnica legati alla prestazione del consenso, vi preghiamo di contattarci tramite gli appositi canali previsti da questo sito per consentirci di prestarvi assistenza.

## **QUALI TIPI DI COOKIE UTILIZZIAMO**

Per consentire la fruizione del nostro sito e l'erogazione dei nostri servizi, facciamo uso sia di cosiddetti cookie persistenti (cioè cookie che rimangono in memoria fino a quando non sono eliminati manualmente dall'utente o per i quali è prevista una rimozione programmata a lungo termine) sia di cosiddetti cookie di sessione, che non sono memorizzati in modo persistente sul computer del visitatore e scompaiono con la chiusura del browser.

Utilizziamo cookie di tipologie differenti - con specifiche funzioni - che possiamo così classificare:

### **Cookie di prima parte, ossia rilasciati da *accademiadelcondominio.it***

TECNICI (per rilasciare questo tipo di cookie NON è necessario il consenso dell'utente).

- *Sessione e navigazione*: sono indispensabili per il corretto funzionamento del nostro sito e consentono all'utente di navigare e di visualizzare i contenuti. Una loro eventuale disattivazione comporterebbe malfunzionamenti del sito. In genere, cookie di questo tipo sono necessari, ad esempio, per mantenere aperta una sessione di navigazione o per consentire all'utente di accedere ad eventuali aree riservate. O ancora, possono ricordare temporaneamente i testi inseriti durante la compilazione di un modulo, quando si torna ad una pagina precedente nel corso della medesima sessione.

- **Funzionalità:** consentono all'utente di sfruttare al meglio le peculiarità del sito e di fruire di una navigazione più confortevole. Il sito funziona in modo ideale se questi cookie sono abilitati; è possibile comunque decidere di non consentirne l'attivazione sul proprio dispositivo. In generale, ad esempio, cookie di questo tipo ricordano in quale lingua l'utente preferisce visualizzare i nostri contenuti.
- **Consenso:** questo cookie tiene traccia del consenso prestato dall'utente all'utilizzo dei cookie su questo sito, in modo da non riproporre – nelle successive visite – l'informativa breve sui cookie e la richiesta di prestare il consenso.

### **Cookie di terza parte, ossia rilasciati da siti diversi rispetto a *accademiadelcondominio.it***

STATISTICI (per rilasciare questo tipo di cookie è necessario il consenso dell'utente)

Sono utilizzati per raccogliere informazioni sulle modalità di navigazione degli utenti sul nostro sito. Queste informazioni vengono analizzate in forma aggregata per soli fini statistici. Non sono necessari, ma sono per noi di grande aiuto per consentirci di migliorare i nostri contenuti ed i nostri servizi in base alle indicazioni che ricaviamo dall'analisi delle statistiche.

### **COOKIE DI TERZE PARTI**

Navigando su questo sito riceverete sia cookie di Accademia del Condominio, sia cookie da siti di terze parti, i quali potranno impostare cookie sul vostro dispositivo per nostro conto al fine di erogare i servizi che stanno fornendo.

I cookie di terze parti ci consentono di ottenere sondaggi più completi delle abitudini di esplorazione degli utenti. Utilizziamo tali cookie, ad esempio, per raccogliere informazioni a fini pubblicitari e di personalizzazione dei contenuti, oltre che per elaborare statistiche sull'utilizzo del nostro sito e per valutare il vostro interesse nei riguardi di nostri specifici contenuti o servizi. Informazioni più dettagliate su questi cookie sono disponibili nei paragrafi successivi presenti in questo documento e sui rispettivi siti internet delle terze parti in questione.

### **COOKIE DI STATISTICA (DI TERZE PARTI)**

*Accademiadelcondominio.it* utilizza Google Analytics, un servizio di analisi del traffico web fornito da Google, Inc., 1600 Amphitheatre Parkway - Mountain View - CA94043 USA, che fa uso di cookie per raccogliere ed analizzare in forma aggregata informazioni relative alla navigazione degli utenti. Né Accademia del Condominio né Google associano il vostro indirizzo IP ad altri dati in loro possesso per identificarvi direttamente.

Le informazioni raccolte vengono elaborate dai sistemi di Google Analytics allo scopo di produrre report per gli amministratori di *accademiadelcondominio.it*, che li utilizzano per verificare il corretto funzionamento dei servizi ed eventualmente il tasso di gradimento dei contenuti proposti.

Qualora voleste maggiori informazioni sulle politiche applicate da Google Inc. in tema di riservatezza dei dati potete cliccare [qui](#); per disabilitare i cookie statistici impedendo così a Google Analytics di raccogliere dati sulla vostra navigazione, potete scaricare l'apposito componente per la disattivazione di Google Analytics che trovate qui: <https://tools.google.com/dlpage/gaoptout>.

### **SOCIAL PLUGINS E WIDGET (DI TERZE PARTI)**

Le nostre pagine web potrebbero contenere plug-in dei più noti social network (a.e. Facebook, Twitter, LinkedIn) gestiti dalle terze parti coinvolte.

Tali plug-in potrebbero ad esempio corrispondere ai pulsanti "Like" di Facebook o "Retweet" di Twitter. Se si accede ad una delle nostre pagine web, dotata di un simile plug-in, il browser Internet si collega direttamente ai server delle terze parti e il plug-in viene visualizzato sullo schermo grazie

alla connessione con il browser. Il plug-in potrebbe comunicare ai server delle terze parti quali pagine l'utente ha visitato.

Se un utente di social network visita le nostre pagine web mentre è collegato al proprio account, tali informazioni potrebbero essere associate all'account. Anche nel caso in cui si utilizzino le funzioni del plug-in (per esempio, facendo clic sul pulsante "Mi piace"), le informazioni saranno associate all'account.

Per ulteriori informazioni sulle politiche di utilizzo dei cookie da parte dei Social Network, è possibile consultare le rispettive privacy e cookie policy:

- [Google](#)
- [Amazon](#)
- [Facebook](#)
- [Twitter](#)
- [Instagram](#)
- [YouTube](#)

## **COME DISATTIVARE I COOKIE**

L'utente può gestire le proprie preferenze direttamente dalle impostazioni del browser in uso, ed evitare, per esempio, l'installazione di cookie di terze parti o la memorizzazione di cookie installati in passato. Dopo questa operazione alcune funzioni del sito web potrebbero non funzionare correttamente. Per procedere alla modifica delle suddette impostazioni l'utente può consultare i seguenti link in base al browser utilizzato:

- [Google Chrome](#)
- [Mozilla Firefox](#)
- [Apple Safari](#)
- [Microsoft Edge](#)

## **PRIVACY POLICY**

Per ulteriori informazioni su come i dati raccolti tramite i cookie vengono impiegati l'utente può consultare la nostra [Privacy Policy](#). Utilizzando il sito [accademiadelcondominio.it](#), l'utente dichiara di accettare quanto dichiarato in questa Cookie Policy e nella Privacy Policy.